

WÓJT GMINY JAROCIN



RAPORT

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dot. projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

przeprowadzonych od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.

Jarocin, czerwiec 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Podstawa prawna opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dot. projektu planu ogólnego (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”).

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Jarocin w ramach sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Jarocin, zainicjowanego Uchwałą nr XLVI.346.2024 Rady Gminy Jarocin z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Jarocin.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp. Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów, inwestorów oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny wynikający z wyżej przytoczonej ustawy.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego odbyły się **od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.**

Ogłoszenia i obwieszczenia o konsultacjach społecznych zostały zamieszczone w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeń urzędu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy.

W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Gospodarka - Planowanie przestrzenne - Plan Ogólny Gminy Jarocin jak również w Urzędzie Gminy Jarocin.

Do projektu planu ogólnego przygotowano i udostępniono również instrukcję obsługi odnoszącą się do pliku przestrzennego GML (*instrukcja informująca jak poprawnie przy użyciu przeglądarki internetowej lub dedykowanego oprogramowania otworzyć plik GML zawierający ustalenia planu ogólnego*).

Konsultacje obejmowały następujące formy:

1. **Zbieranie uwag** do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie **od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.**

2. **Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego**, które odbyło się dnia 26 maja 2026 r. o godzinie 16:00 w budynku remizy strażackiej w Jarocinie (budynek nr 150, Sala Obrad I piętro).
3. **Ankiety dotyczącej sporządzonego projektu planu ogólnego Gminy Jarocin**, dostępnej do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: *Gospodarka - Planowanie przestrzenne - Plan Ogólny Gminy Jarocin* pod linkiem udostępniającym plan ogólny oraz w Urzędzie Gminy Jarocin w sekretariacie oraz w pokoju nr 4.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Jarocin, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 upzp.

Z wyżej wymienionych czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Okres składania uwag do projektu planu ogólnego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Jarocin w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. **od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.** Uwagi można było składać w formie:

- papierowej – osobiście w Urzędzie Gminy Jarocin lub listownie na adres Urzędu Gminy Jarocin, Jarocin 159, 37-405 Jarocin,
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na adres:
 - elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /8651556547/skrytka lub,
 - skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-11768-82669-JRTGA-20 lub,
 - e-mail: molszowka@gminajarocin.pl

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego wpłynęło 8 uwag.

Załącznik nr 1 do niniejszego raportu przedstawia wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem.

3.2. Spotkanie otwarte

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu planu ogólnego zorganizowano spotkanie otwarte **w dniu 26 maja 2026 r. o godzinie 16:00** w budynku remizy strażackiej w Jarocinie (budynek nr 150, Sala Obrad I piętro).

W spotkaniu wzięło udział łącznie 11 osób, w tym Wójt Gminy Jarocin oraz pracownik wydziału merytorycznego urzędu gminy. Spotkanie otwarte otworzył Wójt Gminy Jarocin. Kolejno, po przedstawieniu przez projektantów prezentacji dot. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz założeń planu ogólnego Gminy Jarocin, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie poszczególnych stref planistycznych czy bezpośrednio swoich nieruchomości. Większość zagadnień dotyczyła stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Przybyłe osoby dopytywały o możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego, obejmujących poszerzenie stref o wspomnianej funkcji mieszkaniowej lub zagrodowej. Wyjaśnione zostały kwestie proceduralne oraz dotyczące limitów powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy, dyskutowano również o ujemnym bilansie oraz wpływie demografii na te wyliczenia.

Załączniki nr 2 do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego spotkania.

3.3. Ankieta do projektu planu ogólnego

W trakcie konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: *Gospodarka - Planowanie przestrzenne - Plan Ogólny Gminy Jarocin*, pod linkiem udostępniającym plan ogólny oraz w Urzędzie Gminy Jarocin w sekretariacie oraz w pokoju numer 4 udostępniona została dla interesariuszy ankieta dotycząca sporządzonego projektu planu ogólnego Gminy Jarocin. W okresie konsultacji społecznych ankieta została uzupełniona przez 2 interesariuszy.

Załącznik nr 3 do niniejszego raportu stanowi protokół z okresu składania ankiet wraz z wzorem ankiety.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych skorzystali mieszkańcy Gminy Jarocin. Z poszczególnych czynności wykonanych w ramach konsultacji społecznych sporządzono wymagane przepisami protokoły.

Do projektu planu ogólnego wpłynęło jedynie 8 uwag. Uwagi te zostały odrzucone przez Wójta Gminy Jarocin, ze względu na ograniczone możliwości zmian terenów budowlanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Uwagi te natomiast będą podstawą do ewentualnych działań Wójta Gminy Jarocin przy sporządzeniu zmiany planu ogólnego.

Wobec powyższego należy uznać, iż rozwiązania planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego Gminy Jarocin są w znacznej części w akceptowalne przez

mieszkańców i inwestorów, co potwierdza przede wszystkim niewielka ilość uwag złożonych do projektu dokumentu.

WÓJT GMINY

Podp
inż. Tomasz Jolapora

podpis Wójta Gminy Jarocin

Załączniki:

1. Protokół z okresu składania uwag wraz z wykazem uwag i uzasadnieniem
2. Protokół ze spotkania otwartego
3. Protokół z okresu składania ankiet wraz z wzorem ankiety oraz kopią złożonych ankiet

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

Protokół
dot. okresu składania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

Protokół sporządzono w dniu 18 czerwca 2026 r., przez Panią Marzenę Olszówkę – Inspektora ds. gospodarki mieniem komunalnym i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) wyznaczono termin na składanie uwag do projektu planu ogólnego tj. od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego wpłynęło 8 uwag. Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Jarocin, 18 czerwiec 2026 r.

.....
Marzena Olszówka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
inż. Tomasz Podpora
.....

(podpis Wójta Gminy Jarocin)

Załącznik do protokołu – wykaz uwag z propozycją rozpatrzenia

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	26.05.2026	1.pdf	829/4, Jarocin	Odrzucona	Brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
2.	26.05.2026	2.pdf	457, 458, Szyperki	Odrzucona	Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarami uzupełnienia zabudowy, brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
3.	25.05.2026	3.pdf	1494/1, 1512, Mostki	Odrzucona	Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarami uzupełnienia zabudowy, brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
4.	28.05.2026	4.pdf	542/2, Golce	Odrzucona	Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarami uzupełnienia zabudowy, brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
5.	28.05.2026	5.pdf	222/1, Majdan Golczański	Odrzucona	Wnioskowana część działki zlokalizowana jest poza obszarami uzupełnienia zabudowy, brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
6.	05.06.2026	6.pdf	508, Zdziary	Odrzucona	Brak złożonego wniosku na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu
7.	08.06.2026	7.pdf	574/2, 574/4, Jarocin	Odrzucona	Wnioskowane części działek poza obszarami uzupełnienia zabudowy
8.	11.06.2026	8.pdf	1816, Jarocin	Odrzucona	Wnioskowana część działki poza obszarami uzupełnienia zabudowy. W pozostałej części działki uwzględniono strefę SJ (powierzchnia ok. 2900 m2)

WÓJT GMINY

inż. Tomasz Podpora

(podpis Wójta Gminy Jarocin)

Załącznik nr 2
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

Protokół

**z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 26 maja 2026 r. o godzinie 16:00 w budynku
remizy strażackiej w Jarocinie (budynek nr 150, Sala Obrad I piętro)**

Protokół sporządzono w dniu 26 maja 2026 r., przez Panią Marzenę Olszówkę – Inspektora ds. gospodarki mieniem komunalnym i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 26 maja 2026 r. o godzinie 16:00 przeprowadzono spotkanie otwarte dot. rozwiązań projektu planu ogólnego Gminy Jarocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1. W spotkaniu wzięło łącznie udział 11 osób, w tym Wójt Gminy Jarocin, pracownik merytoryczny Urzędu Gminy oraz przedstawiciele zespołu projektowego.

2. Przebieg dyskusji:

Spotkanie o godzinie 16:00 otworzył Wójt Gminy Jarocin. Po przywitaniu przybyłych mieszkańców przekazał głos projektantom projektu planu ogólnego. Kolejno, po przedstawieniu przez projektantów prezentacji dot. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz założeń planu ogólnego Gminy Jarocin, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie poszczególnych stref planistycznych czy bezpośrednio swoich nieruchomości. Większość zagadnień dotyczyła stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Przybyłe osoby dopytywały o możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego, obejmujących poszerzenie stref o wspomnianej funkcji mieszkaniowej lub zagrodowej. Wyjaśnione zostały kwestie proceduralne oraz dotyczące limitów powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy, dyskutowano również o ujemnym bilansie oraz wpływie demografii na te wyliczenia.

Właściciel nieruchomości położonych w miejscowości Szyperki zwrócił się z pytaniem dotyczącym przyczyn niewłączenia jego działek do obszarów uzupełniania zabudowy, mimo że takie obszary zostały wyznaczone w ich bliskim sąsiedztwie. Wyjaśnił jednocześnie, że nie składał wniosku na etapie przystąpienia do sporządzenia planu, ponieważ właścicielem nieruchomości został niedawno. Projektant planu wyjaśnił, że wyznaczenie obszarów uzupełniania zabudowy w tej części gminy było w dużej mierze wynikiem złożonych wcześniej wniosków właścicieli nieruchomości. Wskazał również, że złożenie wniosku na etapie zbierania wniosków do planu mogło skutkować objęciem wskazanych działek takim obszarem.

W trakcie dyskusji poruszono również temat zmian w przepisach planistycznych. Jeden z uczestników zapytał, dlaczego samorządy nie podjęły bardziej zdecydowanych działań

przeciwko wprowadzonym zmianom ustawowym. W odpowiedzi wyjaśniono, że samorządy podejmowały różne inicjatywy, w tym kierowały petycje oraz wystąpienia do administracji rządowej i właściwych ministerstw. Działania te nie doprowadziły jednak do zmiany przyjętych rozwiązań ustawowych. Jednocześnie podkreślono, że plan ogólny może być w przyszłości zmieniany, a w przypadku zmiany uwarunkowań rozwojowych, będzie można rozważyć rozszerzenie obszarów uzupełniania zabudowy.

Kolejne pytanie dotyczyło jedynie częściowego uwzględnienia wniosku o objęcie obszarem uzupełniania zabudowy, działki położonej w miejscowości Jarocin. Przedstawiciel zespołu projektowego wyjaśnił, że wniosek został uwzględniony zgodnie z istniejącą linią zabudowy. Włączenie do obszaru uzupełniania zabudowy pozostałej części nieruchomości o powierzchni około 0,30 ha wymagałoby ograniczenia powierzchni tego typu obszarów w innym miejscu gminy.

O godzinie 18:00 spotkanie otwarte zakończono.

3. Ustalenia z dyskusji:

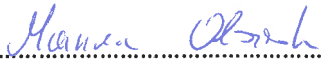
Poinformowano mieszkańców o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego w terminie do 15 czerwca 2026 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Jarocin, dnia 26 maja 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

.....
(podpis Wójta Gminy Jarocin)

Załącznik nr 3
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

Protokół

dot. okresu składania ankiet do projektu planu ogólnego Gminy Jarocin

Protokół sporządzono w dniu 18 czerwca 2026 r., przez Panią Marzenę Olszówkę – Inspektora ds. gospodarki mieniem komunalnym i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8j pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wyznaczono termin na składanie wypełnionych ankiet do projektu planu ogólnego tj. od dnia 14 maja 2026 r. do dnia 15 czerwca 2026 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego zostały złożone dwie ankiet.
Kopie ankiet stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

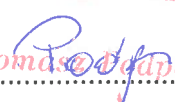
Ankiety zostały złożone przez właścicieli nieruchomości, jednocześnie są to osoby zamieszkujące gminę Jarocin. Zarówno jeden jak i drugi ankietowany wskazuje potrzebę wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych (m.in. mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych), jednocześnie podkreślając iż w gminie jest zbyt mało terenów mieszkaniowych. Ankietowani wskazują, iż obszary uzupełnienia zabudowy jakie zostały wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy Jarocin nie uwzględniają potrzeb mieszkańców i nie wpływają dostatecznie na rozwój przestrzenny jednostki. Wskazują, iż projekt planu ogólnego restrykcyjnie podchodzi do obszarów uzupełnienia zabudowy. Szczegółowe odpowiedzi, w zakresie pytań otwartych jak i zamkniętych, przedstawione są w kopiach ankiet stanowiących załącznik do niniejszego protokołu.

Jarocin, 18 czerwiec 2026 r.


.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY


inż. Tomasz Dędyra

(podpis Wójta Gminy Jarocin)

WZÓR ANKIETY

ANKIETA

dotycząca planu ogólnego gminy Jarocin, sporządzanego w związku z Uchwałą nr XLVI.346.2024 Rady Gminy Jarocin z dnia 22 marca 2024 r.

Wypełnioną ankietę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Jarocin lub przekazać drogą elektroniczną na adres: molszowka@gminajarocin.pl ; lub za pośrednictwem e-Doręczeń na adres: AE:PL-11768-82669-JRTGA-20 lub skrzynki e-puap: /8651556547/skrytka

Pytania

1. Płeć:

a) kobieta

b) mężczyzna

2. Wiek:

a) do 18

b) 19-44

c) 45-64

d) od 65

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest plan ogólny i do czego służy?

a) tak

b) nie

c) coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

.....

.....

.....

.....

4. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z gminą Jarocin?

a) właściciel nieruchomości

b) miejsce zamieszkania

c) miejsce pracy

d) korzystam tutaj z usług

e) jestem zainteresowany kupnem działki w gminie

f) w inny sposób, jaki?

.....

.....

.....

.....

5. Czy zależy Panu/Pani na ochronie walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy Jarocin?
- a) tak
 - b) nie
 - c) nie mam zdania
6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o konsultacjach społecznych planu ogólnego?
- a) ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy
 - b) ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy
 - c) ogłoszenie w prasie lokalnej
 - d) obwieszczenie na głównej stronie internetowej Gminy
 - e) rozmowa z pracownikiem Urzędu
 - f) rozmowa z radnym / sołtysem
 - g) inne źródło, jakie
7. Jakie funkcje wg. Pana/Pani powinien pełnić obszar gminy Jarocin?
- a) polepszenie jakości środowiska naturalnego
 - b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową,
 - c) wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową,
 - d) wyznaczenie terenów usług, składów i magazynów,
 - e) wyznaczenie terenów nastawionych na odnawialne źródła energii, (fotowoltaika, elektrownie wiatrowe)
 - f) wszystkie powyższe zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
 - g) inne, jakie
8. Jakimi z Pana/Pani zdaniem problemami planistycznymi występują obecnie na obszarze gminy Jarocin?
- a) zbyt mało terenów mieszkaniowych
 - b) zbyt mało usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - c) zbyt mało terenów do rozwoju rolnictwa
 - d) niewystarczająca ilość miejsc na aktywny wypoczynek
 - e) mało rozwinięta infrastruktura techniczna
 - f) słabo rozwinięty układ dróg publicznych
 - g) zbyt mało zieleni publicznej
 - h) zbyt mało zakładów pracy i miejsc pracy,
 - i) inny, jaki?
9. Jakimi kwestiami z Pana/Pani zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan ogólny?
- a) umożliwianie rozwoju gminy
 - b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych
 - c) wyznaczenie terenów usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - d) wyznaczenie nowych terenów do obsługi produkcji rolniczej

- e) wyznaczenie terenów ukierunkowanych na rozwój usług i przedsiębiorstw,
- f) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- g) nie mam zdania
- h) inne, jakie?

10. Gdzie wg. Pana/Pani należy lokalizować tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?

- a) w zwartych obszarach zabudowy mieszkaniowej
- b) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagrodowych
- c) w terenach otwartych, z dala od istniejącej zabudowy,
- d) nie powinno się ich wyznaczać na obszarze gminy Jarocin
- e) nie mam zdania
- f) inny, jaki?

11. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu ogólnego?

- a) tak
- b) nie
- c) nie mam zdania

12. Jeśli w pkt 11 odpowiedziano nie, proszę wyjaśnić dlaczego

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Co Pan/Pani sądzi o zapisach projektu planu ogólnego w zakresie wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy ustalonych dla poszczególnych stref planistycznych?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Propozycje i sugestie do przedstawionego projektu planu ogólnego

.....

.....

.....

.....

Odpowiedzi na pytania należy udzielić poprzez podkreślenie właściwej jednostki oraz uzupełnienie treści w pytaniach otwartych.

18h/011

ANKIETA

dotycząca planu ogólnego gminy Jarocin, sporządzanego w związku z Uchwałą
nr XLVI.346.2024 Rady Gminy Jarocin z dnia 22 marca 2024 r.

URZĄD GMINY	
w Jarocinie, woj. łódzkie	
Wpł. dn.	11-06-2026

Wypełnioną ankietę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Jarocin lub przekazać drogą elektroniczną na adres: molszowka@gminajarocin.pl ; lub za pośrednictwem e-Doręczeń na adres: AE:PL-11768-82669-JRTGA-20 lub skrzynki e-puap: /8651556547/skrytka

Pytania

1. Płeć:

a) kobieta

☒ b) mężczyzna

2. Wiek:

a) do 18

b) 19-44

☒ c) 45-64

d) od 65

3. Czy wie Pani/Pan, czym jest plan ogólny i do czego służy?

☒ a) tak

b) nie

c) coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca

.....

.....

.....

.....

4. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z gminą Jarocin?

☒ a) właściciel nieruchomości

☒ b) miejsce zamieszkania

c) miejsce pracy

d) korzystam tutaj z usług

e) jestem zainteresowany kupnem działki w gminie

f) w inny sposób, jaki?

.....

.....

.....

.....

5. Czy zależy Panu/Pani na ochronie walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy Jarocin?

a) tak

- b) nie
- ☒ c) nie mam zdania

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o konsultacjach społecznych planu ogólnego?
- a) ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy
 - b) ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy
 - c) ogłoszenie w prasie lokalnej
 - ☒ d) obwieszczenie na głównej stronie internetowej Gminy
 - e) rozmowa z pracownikiem Urzędu
 - f) rozmowa z radnym / sołtysem
 - g) inne źródło, jakie

7. Jakie funkcje wg. Pana/Pani powinien pełnić obszar gminy Jarocin?
- a) polepszenie jakości środowiska naturalnego
 - b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową,
 - c) wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową,
 - d) wyznaczenie terenów usług, składów i magazynów,
 - e) wyznaczenie terenów nastawionych na odnawialne źródła energii, (fotowoltaika, elektrownie wiatrowe)
 - ☒ f) wszystkie powyższe zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
 - g) inne, jakie

8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy planistyczne występują obecnie na obszarze gminy Jarocin?
- ☒ a) zbyt mało terenów mieszkaniowych
 - ☒ b) zbyt mało usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - c) zbyt mało terenów do rozwoju rolnictwa
 - ☒ d) niewystarczająca ilość miejsc na aktywny wypoczynek
 - e) mało rozwinięta infrastruktura techniczna
 - f) słabo rozwinięty układ dróg publicznych
 - g) zbyt mało zieleni publicznej
 - ☒ h) zbyt mało zakładów pracy i miejsc pracy,
 - i) inny, jaki?

9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan ogólny?
- ☒ a) umożliwianie rozwoju gminy
 - ☒ b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych
 - ☒ c) wyznaczenie terenów usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - d) wyznaczenie nowych terenów do obsługi produkcji rolniczej

- e) ☒ wyznaczenie terenów ukierunkowanych na rozwój usług i przedsiębiorstw,
- f) ☐ rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- g) ☐ nie mam zdania
- h) ☐ inne, jakie?

10. Gdzie wg. Pana/Pani należy lokalizować tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?

- a) ☒ w zwartych obszarach zabudowy mieszkaniowej
- b) ☒ w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagrodowych
- c) ☒ w terenach otwartych, z dala od istniejącej zabudowy,
- d) ☐ nie powinno się ich wyznaczać na obszarze gminy Jarocin
- e) ☐ nie mam zdania
- f) ☐ inny, jaki?

11. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu ogólnego?

- a) ☐ tak
- b) ☐ nie
- c) ☒ nie mam zdania

12. Jeśli w pkt 11 odpowiedziano nie, proszę wyjaśnić dlaczego

.....

13. Co Pan/Pani sądzi o zapisach projektu planu ogólnego w zakresie wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy ustalonych dla poszczególnych stref planistycznych?

Projekt planu ogólnego nie uwzględnia potrzeb mieszkańców oraz racjonalnego wykorzystania potencjału przestrzennego i nie wpłynie dostatecznie na rozwój przestrzenny gminy. Racjonalne planowanie oraz wykorzystywanie terenów z istniejącą infrastrukturą techniczną i społeczną wpłynie negatywnie na rozwój gminy i ogranicza potencjał w dłuższej perspektywie rozwojowej potencjał terenów wiejskich.

Przedstawiony projekt restrykcyjnie podchodzi do tworzenia obszarów zabudowy. Wskaźniki urbanistyczne powinny uwzględniać lokalne warunki ekonomiczne, demograficzne i przyczyniać się do ich rozwoju. Istniejące układy osadnicze w gminie, rozwinięta infrastruktura techniczna i potencjał ekologiczny i krajobrazowy powinien dawać możliwość rozwoju lokalnej społeczności i wpłynąć na rozwój gminy. Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy w projekcie jest chaotyczny

14. Propozycje i sugestie do przedstawionego projektu planu ogólnego

Zwiększenie oraz zmianę przebiegu granic obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zwiększenie potencjału możliwości przyciągnięcia zabudowy głównie na obszarach sąsiadujących bezpośrednio z istniejącą zabudową.

Nie ograniczanie uzupełnienia zabudowy na działkach w śladu zabudowy.

Celem ustawy i reformy planistycznej jest zabezpieczenie możliwości rozwoju mieszkańców i wykorzystanie infrastruktury technicznej w której gmina zainwestowała

Odpowiedzi na pytania należy udzielić poprzez podkreślenie właściwej jednostki oraz uzupełnienie treści w pytaniach otwartych.

z celem rozwoju gminy i przyciągnięcia mieszkańców do inwestowania i rozwoju gminy Zarocin.

ANKIETA

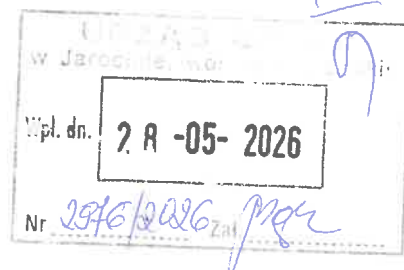
dotycząca planu ogólnego gminy Jarocin, sporządzanego w związku z Uchwałą
nr XLVI.346.2024 Rady Gminy Jarocin z dnia 22 marca 2024 r.

Wypełnioną ankietę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Jarocin lub przekazać drogą elektroniczną na adres: molszowka@gminajarocin.pl ; lub za pośrednictwem e-Doręczeń na adres: AE:PL-11768-82669-JRTGA-20 lub skrzynki e-puap: /8651556547/skrytka

Pytania

1. Płeć:
☒ a) kobieta ☐ b) mężczyzna
2. Wiek:
a) do 18 ☒ b) 19-44 ☐ c) 45-64 ☐ d) od 65
3. Czy wie Pani/Pan, czym jest plan ogólny i do czego służy?
☒ a) tak
☐ b) nie
☐ c) coś słyszałam/em, ale nie wiem do końca
.....
.....
.....
.....
4. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z gminą Jarocin?
☒ a) właściciel nieruchomości
☒ b) miejsce zamieszkania
☐ c) miejsce pracy
☐ d) korzystam tutaj z usług
☐ e) jestem zainteresowany kupnem działki w gminie
☐ f) w inny sposób, jaki?
.....
.....
.....
.....

5. Czy zależy Panu/Pani na ochronie walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy Jarocin?
☒ a) tak



- b) nie
- c) nie mam zdania

6. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o konsultacjach społecznych planu ogólnego?
- a) ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy
 - b) ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy
 - c) ogłoszenie w prasie lokalnej
 - ☒ d) obwieszczenie na głównej stronie internetowej Gminy
 - e) rozmowa z pracownikiem Urzędu
 - f) rozmowa z radnym / sołtysem
 - g) inne źródło, jakie
7. Jakie funkcje wg. Pana/Pani powinien pełnić obszar gminy Jarocin?
- a) polepszenie jakości środowiska naturalnego
 - ☒ b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową,
 - ☒ c) wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową,
 - d) wyznaczenie terenów usług, składów i magazynów,
 - e) wyznaczenie terenów nastawionych na odnawialne źródła energii, (fotowoltaika, elektrownie wiatrowe)
 - f) wszystkie powyższe zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
 - g) inne, jakie
8. Jakie Pani/Pana zdaniem problemy planistyczne występują obecnie na obszarze gminy Jarocin?
- ☒ a) zbyt mało terenów mieszkaniowych
 - b) zbyt mało usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - c) zbyt mało terenów do rozwoju rolnictwa
 - d) niewystarczająca ilość miejsc na aktywny wypoczynek
 - e) mało rozwinięta infrastruktura techniczna
 - f) słabo rozwinięty układ dróg publicznych
 - g) zbyt mało zieleni publicznej
 - h) zbyt mało zakładów pracy i miejsc pracy,
 - i) inny, jaki?
9. Jakie kwestie Pani/Pana zdaniem powinien rozwiązać przedstawiony plan ogólny?
- a) umożliwianie rozwoju gminy
 - ☒ b) wyznaczenie terenów mieszkaniowych
 - c) wyznaczenie terenów usług (np. sklep spożywczy, fryzjer, apteka, gastronomia)
 - d) wyznaczenie nowych terenów do obsługi produkcji rolniczej

- e) wyznaczenie terenów ukierunkowanych na rozwój usług i przedsiębiorstw,
- f) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- g) nie mam zdania
- h) inne, jakie?

10. Gdzie wg. Pana/Pani należy lokalizować tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?

- ☒ a) w zwartych obszarach zabudowy mieszkaniowej
- ☒ b) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagrodowych
- ☒ c) w terenach otwartych, z dala od istniejącej zabudowy,
- d) nie powinno się ich wyznaczać na obszarze gminy Jarocin
- e) nie mam zdania
- f) inny, jaki?

11. Czy zależy Panu/Pani na szybkim uchwaleniu przedmiotowego planu ogólnego?

- a) tak
- b) nie
- ☒ c) nie mam zdania

12. Jeśli w pkt 11 odpowiedziano nie, proszę wyjaśnić dlaczego

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Co Pan/Pani sądzi o zapisach projektu planu ogólnego w zakresie wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy ustalonych dla poszczególnych stref planistycznych?

Obszar zabudowy mieszkaniowej i uzupełniającej
jest za mały i nieuwzględnia warunków geologicznych
i infrastrukturalnych.

.....

.....

.....

14. Propozycje i sugestie do przedstawionego projektu planu ogólnego

zwiększenie obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową
i uzupełnienie

Odpowiedzi na pytania należy udzielić poprzez podkreślenie właściwej jednostki oraz uzupełnienie treści w pytaniach otwartych.